

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Ленина д.43

от 30 апреля 2024 г.  
рег. № 1/2024

Место проведения общего собрания: г.Ухта, пр.Ленина, д.43

Дата начала и окончания общего собрания: 25 апреля 2024 г. - 30 апреля 2024 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 апреля 2024 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 25 апреля 2024г. по 30 апреля 2024г. инициатором общего собрания одним из следующих способов: передать представителю МКД №43 по пр.Ленина, в почтовый ящик кв. 27 или в ООО "УПРАВДОМ" по адресу: г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, д. 18.

Инициатор общего собрания: Софронова Валентина Вениаминовна, собственник кв. № 13

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 927,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 927,2 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 2861,65 голосами, что составляет 72,87 % от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О переизбрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома в связи с истечением срока полномочий.
4. Об утверждении размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
6. Утвердить работы за дополнительную плату в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр. Ленина д.43.
7. Об определении порядка доступа на территорию МКД № 43 по пр. Ленина в г. Ухте, огороженную забором.
8. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Софронова Валентина Вениаминовна	2738,55 95,70%	86,90 3,04%	-	Софронова Валентина Вениаминовна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Шуваева Надежда Александровна	2842,05 99,32%	-	-	Шуваева Надежда Александровна
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Софронова Валентина Вениаминовна, кв.13	2614,28 91,36%	86,90 3,04%	38,67 1,35%	Софронова Валентина Вениаминовна, кв.13, Шуваева Надежда Александровна, кв.27, Молочек Анастасия Александровна, кв.76
	2.1.2. Шуваева Надежда Александровна, кв.27	2822,98 98,65%	-	38,67 1,35%	
	2.1.3. Молочек Анастасия Александровна, кв.76	2614,28 91,36%	86,90 3,04%	38,67 1,35%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О переизбрании Совета и председателя Совета	3.1. В связи с истечением срока полномочий переизбрать Совет многоквартирного дома и выбрать следующие кандидатуры:				

многоквартирного дома в связи с истечением срока полномочий.	3.1.1.Софронову Валентину Вениаминовну, кв.13	2735,88 95,60%	43,50 1,52%	38,67 1,35%	Софронова Валентина Вениаминовна, кв.13, Шуваева Надежда Александровна, кв.27, Молочек Анастасия Александровна, кв.76
	3.1.2.Шуваеву Надежду Александровну, кв.27	2779,38 97,13%	-	38,67 1,35%	
	3.1.3.Молочек Анастасию Александровну, кв.76	2735,88 95,60%	43,50 1,52%	38,67 1,35%	
	3.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	3.2. О переизбрании председателя Совета многоквартирного дома.				
	3.2.1.Поручить Совету МКД избрание председателя Совета из числа его членов.	2723,05 95,16%	-	-	Принято решение
4. Об утверждении размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета МКД.	4.1.Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД собственниками помещений - в размере 2,0 руб. с 1 м2 общей площади помещения в месяц. Начисление производить отдельным платежным документом с указанием реквизитов получателя.	2665,38 93,14%	19,60 0,68%	133,07 4,65%	Принято решение утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД собственниками помещений - в размере 2,0 руб. с 1 м2 общей площади помещения в месяц. Начисление производить отдельным платежным документом с указанием реквизитов получателя.
5. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	5.1.Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пр. Ленина дом № 43, а также размер их финансирования.				
	5.1.1.Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,24 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	2573,78 89,94%	44,00 1,54%	142,07 4,96%	Принято решение утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,24 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
6. Утвердить работы за дополнительную плату в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта, пр. Ленина д.43.	6.1. Утвердить работы за дополнительную плату по текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 43 по пр. Ленина г. Ухты, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				

	6.1.1. Замена деревянных окон на окна ПВХ на 3-5 этажах с 1 по 6 подъезд (всего 18 окон), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 17,91 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.	2415,65 84,41%	206,10 7,20%	138,10 4,83%	Принято решение о замене деревянных окон на окна ПВХ на 3-5 этажах с 1 по 6 подъезд (всего 18 окон), с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 17,91 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УПРАВДОМ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.
7. Об определении порядка доступа на территорию МКД № 43 по пр. Ленина в г. Ухте, огороженную забором.	7.1. Определить порядок доступа на территорию МКД, огороженную забором в соответствии с ранее принятым решением общего собрания, включающий следующие пункты: - запретить выгул всем собственникам животных на территории дома; - назначить Шуваеву Надежду Александровну (кв. 27) ответственной за хранение и выдачу ключей от замков забора, выданные ей управляющей организацией по акту; - ключи выдавать при поступлении обращения (заявки) от собственников дома и других представителей общественности для выполнения тех или иных работ, не противоречащих правилам проживания.	2861,65 72,87%	-	-	Принято решение по определению порядка доступа на территорию МКД, огороженную забором в соответствии с ранее принятым решением общего собрания, включающий следующие пункты: - запретить выгул всем собственникам животных на территории дома; - назначить Шуваеву Надежду Александровну (кв. 27) ответственной за хранение и выдачу ключей от замков забора, выданные ей управляющей организацией по акту; - ключи выдавать при поступлении обращения (заявки) от собственников дома и других представителей общественности для выполнения тех или иных работ, не противоречащих правилам проживания.
8. Определение места и срока хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	8.1. Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев	2822,98 98,65%	-	38,67 1,35%	Определить место и срок хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УПРАВДОМ" в течение 6 месяцев

Приложения к протоколу № 1/2024 от 30.04.2024г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Проект Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина 43 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 15.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 15.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект бюллетеня общего собрания собственников помещений в МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 6) Реестр собственников помещений МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта, принявших участие в голосовании ОСС - 1 экз., 2

7) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 43 по пр. Ленина, г. Ухта - 93 экз., 186 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений Софронова В.В. Софронова  
дата ( )

Председатель собрания: В. В. Софронова  
дата ( )  
Софронова

Секретарь собрания: Н. А. Шуваева  
дата ( )  
Шуваева

Счетная комиссия: В. В. Софронова  
дата ( )  
Софронова

Н. А. Шуваева  
дата ( )  
Шуваева

А.А.Молочек  
дата ( )  
Молочек